

Foncier : 6 000 € l'hectare en moyenne en 2019-en

02/07/2020



Dernière minute

Selon le bilan présenté par la FNSAfer le 28 mai dernier, le prix moyen des terres n'a pas augmenté en 2019 et reste plafonné à 6 000 € l'hectare en moyenne. Le prix des terres de culture est de 7 290 € et celui des prairies de 4 660 €. En 2019, les transactions foncières ont porté sur 424 000 ha pour une valeur de 5,4 milliards €. Désormais, les sociétés réalisent un sixième des achats. C'est 10 points de plus qu'il y a 25 ans. Mais ce sont surtout des agriculteurs qui réalisent ces opérations sur les parts de sociétés. Ils représentent 2/3 des sociétés d'exploitation et 41 % des sociétés de portage comme les GFA. Encore faut-il rappeler que les agriculteurs retraités sont considérés comme des non-agriculteurs. Par ailleurs, les achats des étrangers n'ont représenté que 43 millions € sur un total de plus de 6 milliards et 73 % de ces achats sont faits par des européens. Les achats pour l'urbanisation ont concerné 30 000 ha l'année dernière. Le marché des terres à vignes a porté sur 18 000 ha avec des écarts très importants pour les prix entre moins de 15 000 €/ha pour les vins de consommation courante, 51 000 €/ha pour le cognac et 1148 000 €/ha pour les AOP.

[EN SAVOIR PLUS](#)